



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
 Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli - Pola, po sucu toga suda Tamari Došen, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu više sudske savjetnice – specijalist Elene Vukotić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ISTRIA REAL ESTATE S.à.r.l., sa sjedištem na adresi Luksemburg, L-2249, 26 Boulevard Royal, Veliko vojvodstvo Luksemburg, OIB: 70575709582, zastupan po punomoćnicima iz odvjetničkog društva Buterin i Posavec, odvjetnicima iz Zagreba, Masarykova ulica 3, protiv ovršenika 1. PULJANKA d.d. „u stečaju“, iz Pule, Anticova 5, OIB: 63315096047 po stečajnom upravitelju Zinko Grgurić, Kastav, Čikovići 126 i 2. ISTR d.d., iz Pule, Narodni trg 10, OIB: 07538718933, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina, dana 16. siječnja 2020.,

riješio je

- I. Nalaže se zakupcima – Mana Moda d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 15, OIB: 94859931663, Istarski Supermarketi d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 76325397752, Istarska Kreditna Banka Umag d.o.o., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 i Silvanu Grubišiću, vl. obrta za trgovinu, morski ribolov i prijevoz putnika čamcem Silvano, Pula, Tomasinijeva 32, OIB: 80928056366, **da u roku od 3 (tri) mjeseca** predaju kupcu - ovrhovoditelju ISTRIA REAL ESTATE S.à.r.l., sa sjedištem na adresi Luksemburg, L-2249, 26 Boulevard Royal, Veliko vojvodstvo Luksemburg, OIB: 70575709582 odgovarajući dio nekretnine koju drže u posjedu i glede koje su sklopili ugovor o zakupu, slobodnu od osoba i stvari, a označenu kao kč.br. 5063/2, robna kuća, površine 352 m², upisana u zk.ul. 12418, k.o. Pula, kč.br. 2596/4 ZGR., robna kuća površine 70 m² kč.br. 5059/36, robna kuća, površine 441 m², kč.br. 5059/37, robna kuća površine 35 m², sve upisane u zk.ul. 12542, k.o. Pula i kč.br. 5059/35, robna kuća, površine 109 m², upisane u zk.ul. 15085, k.o. Pula.
- II. Rok za predaju nekretnine iz točke I. ovog rješenja počinje teći dostavom ove odluke zakupcu i ne prekida se izjavljivanjem žalbe.
- III. Ukoliko zakupci ne postupe sukladno nalogu suda na način i u rokovima određenim u točki I. ovog rješenja, određuje se

o v r h a

- udaljenjem zakupca – Mana Moda d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 15, OIB: 94859931663, Istarski Supermarketi d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 76325397752, Istarska Kreditna Banka Umag d.o.o., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 i Silvanu

Grubišiću, vl. obrta za trgovinu, morski ribolov i prijevoz putnika čamcem Silvano, Pula, Tomasinijeva 32, OIB: 80928056366 i uklanjanjem svih njihovih stvari iz odgovarajućeg dijela nekretnine koju drže u posjedu označene kao kč.br. 5063/2, robna kuća, površine 352 m2, upisana u zk.ul. 12418, k.o. Pula, kč.br. 2596/4 ZGR., robna kuća površine 70 m2 kč.br. 5059/36, robna kuća, površine 441 m2, kč.br. 5059/37, robna kuća površine 35 m2, sve upisane u zk.ul. 12542, k.o. Pula, kč.br. 5059/35, robna kuća, površine 109 m2, upisana u zk.ul. 15085, k.o. Pula, te predajom odgovarajućih dijelova navedene nekretnine, bez osoba i stvari, u posjed ovrhovoditelju,

- pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predati će se zakupcima, a ako zakupac ne bude prisutan onda će se predati odraslom članu kućanstva. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna ni jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak zakupca.

Obrazloženje

Ovrhovoditelj kao kupac podnio je dana 13. siječnja 2020. prijedlog za iseljenje zakupaca, pobliže navedenih u točki I. ovog rješenja, u pogledu nekretnine koja mu je dosuđena po pravomoćnom Rješenju o dosudi posl.br. Ovr- 3521/2016-67 od 11. rujna 2019.

Zaključak o predaji nekretnine kupcu donesen je dana 18. prosinca 2019.

Slijedom izloženog, primjenom čl. 130 st. 1 - 4. Ovršnog zakona, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Puli, 16. siječnja 2020.

Sudac:
Tamara Došen, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, ovome sudu, pismeno u tri primjerka. Žalba ne odgađa provedbu rješenja, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun
2. I. ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. II. ovršeniku
4. zakupcu Mana Moda d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 15
5. zakupcu Istarski Supermarketi d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17
6. zakupcu Istarska Kreditna Banka Umag d.o.o., Umag, Ernesta Miloša 1,
7. zakupcu Silvanu Grubišiću, vl. obrta za trgovinu, morski ribolov i prijevoz putnika čamcem Silvano, Pula, Tomasinijeva 32

Nacrt odluke izradila:
Viša sudska savjetnica-specijalist
Elena Vukotić, v.r.
Za točnost otprevka
ovlašteni službenik:

